

# Trend-Tipps

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

## Kosten runter, Wohnwert rauf!

Im Keller schlummert  
jede Menge Potenzial:

- Dämmung der Kellerdecke
- Isolierte Kellerfenster
- Trocken und sauber
- Raum gewinnen

DEIN  
FÖRDER  
MITTLER



Unternehmensgruppe  
**Wertheimer**



**GÖTZ+MORIZ**

bauen + modernisieren



**Maier  
+ Kaufmann**

bauen + modernisieren



**wertheimer**

bauen + modernisieren

# Hol Dir Dein Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es

**Fördermittel satt:**

Bund, Länder, Städte und Gemeinden halten mehr als **6.000 Fördertöpfe** in Höhe von jährlich gut **12 Mrd. Euro** für die Energetische Sanierung bereit.

Berechne, wo und wie viel Energie/Energiekosten Du einsparen kannst, und finde für Dich interessante Förderprogramme unter:

[www.goetzmoriz.com](http://www.goetzmoriz.com)



**DEIN  
FÖRDER  
MITTLER**



**Du willst es ganz genau wissen?**

**Dein Fördermittler serviert Dir Dein Stück vom Kuchen!**

- Wir analysieren die für Dich effektivsten Energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Dein Projekt,
- unterstützen Dich bei Deinem individuellen Sanierungsfahrplan,
- helfen Dir bei der Beantragung der Fördermittel sowie
- bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten.

**Jetzt unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren:**

**Götz + Moriz GmbH**

Tel. +49 761 497-0 · [info@goetzmoriz.com](mailto:info@goetzmoriz.com)

## Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, das Trend-Tipps Magazin erscheint 11 x jährlich, Ausgabe 1/2025.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau



BUILDING SUCCESS



## KELLERFENSTER MODERNISIEREN

Das Kellerfenster aus Stahl war jahrzehntelang der Standard: langlebig, witterungsbeständig und einbruchssicher – allerdings weder wärmedämmend, energieeffizient, wasserbeständig noch optisch ansprechend. Gezielte Modernisierungsmaßnahmen im Bestand eröffnen neue Nutzungsmöglichkeiten für den Keller, denn die Fenster sind entscheidend für die Aktivierung des Untergeschosses.

Die nachhaltigen Fensterlösungen von MEA bringen entscheidenden Fortschritt in puncto Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Außerdem entfaltet sich durch den Austausch ganz nebenbei das wertvolle Potenzial des Kellers. MEALON PREMIUM Fenster in Dreh-Kipp-Ausführung eignen sich z. B. hervorragend für Gäste- oder Arbeitszimmer. In der Variante MEALON KOMFORT ist es genau das Richtige für unbeheizte Räume wie die Hobbywerkstatt oder den Funktionsraum. Somit lassen sich die MEALON Fenster perfekt an jede Art von Bauvorhaben anpassen.

*Umbau Stahlfenster mit Glas auf hochwertiges Dreh-Kipp-Fenster*



### MEALON PREMIUM

#### Leibungsfenster

- Geeignet für Kelleröffnungen jeglicher Art
- Ohne verbaute Zarge möglich
- Anpassung der Kellerfenster an vorhandene Öffnungen
- Dreh-Kipp-Komplettfenster mit Verbundsicherheitsglas
- Ausführung mit 3-fach-Verglasung



# Kellerdämmung & -sanierung



BUILDING SUCCESS

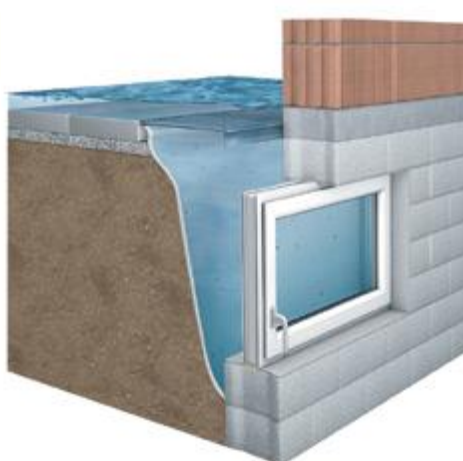
Die Produkte von ME A sind so konzipiert, dass sie neben ihrer Funktionalität auch hervorragende Eigenschaften in der Wärmedämmung bieten, mehr Tageslicht in die Räume lassen und somit Wohlfühlatmosfera schaffen.

Eine bessere Wärmedämmung wird mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung erreicht, was sich auf die Heizkosten auswirkt. Ein erhöhter Einbruchschutz lässt sich mit der Einbruchschutzklasse RC2 umsetzen. Optional sind alle Fensterlösungen auch in wasserdichter Ausführung erhältlich.

Nicht nur gesetzliche Vorschriften und Standards zum Energiesparen stellen neue Herausforderungen dar, die zunehmende Gefahr durch Starkregen und Hochwasser ist Grund genug, den Keller nachhaltig zu modernisieren. Zudem wird wertvoller Raum geschaffen, effizient genutzt und geschützt.



MEALON



MEALON AQUA



Bilder: ME A · Gettyimages · AdobeStock

**Ist Wartung erforderlich?"**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

**Bei uns mehr erfahren!**

**MEA**

BUILDING SUCCESS

Der Keller hat das Image als kaum genutzter, dunkler, feuchter Abstell- oder Lagerraum längst hinter sich gelassen, schließlich wird mit steigenden Wohnkosten die effiziente Nutzung jeder verfügbaren Fläche im Haus immer wichtiger.

Ein heller und warmer Keller erweitert den verfügbaren Lebensraum eines Hauses. Dank seiner natürlich isolierten Lage ist er der ideale Ort für Privatsphäre, der vor neugierigen Blicken geschützt ist.

**MEHR ALS  
NUR KELLER**

Der ehemals unbeheizte Kellerraum wird zum Wohnraum, aus dem ehemaligen Holzkeller wird ein Fitnessraum, ein Waschraum oder das Homeoffice. Das Fenster ist der Schlüssel bei der Modernisierung: Alle Kellerfensteröffnungen lassen sich mit MEA Fenstern mit aktueller Wärmeschutzverglasung, Einbruchschutz oder Hochwasserschutz ausrüsten. Ob herkömmlicher Kellerfenstertyp oder individuelle Kelleröffnung – für alle gibt es eine passende Fensterlösung.

## MEALUXIT PREMIUM Zargenfenster

- Für alle MEA Zargen ab 1979 anwendbar
- Zarge bleibt im Mauerwerk bestehen
- Dreh-Kipp-Fenstereinsatz mit Verbundsicherheitsglas
- Ausführung mit 3-fach-Verglasung
- Geprüft für alle Größen vom Ift Rosenheim



Umbau 1-fach verglastes Kippfenster in einer MEALUXIT Zarge auf Dreh-Kipp-Fenster



## Kellerdämmung & -sanierung



BUILDING SUCCESS

Gutes gehört gefördert. Und Modernisierung rechnet sich. Die nachhaltige Investition in einen energieeffizienten Keller zahlt sich durch einen gesteigerten und geschützten Wert der Immobilie einerseits und durch zusätzlichen Nutz- und Wohnraum andererseits aus.

Um die Investitionskosten zu senken und Anreize zu schaffen, sieht der Gesetzgeber einige Fördermöglichkeiten vor: Es gibt Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude, Förderung für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle – z. B. für Fenster – sowie Förderung für effiziente Gebäude in Form von Tilgungszuschüssen.



MEALUXIT

MEALUXIT AQUA

Starkregen und Hochwasser nehmen stark zu. Damit der Keller nicht baden geht, empfiehlt es sich, alle Kellerfenster wasserdicht nachzurüsten. Seit 1979 werden MEALUXIT Zargen verbaut. In diese können problemlos MEALUXIT AQUA Fenstereinsätze eingesetzt werden, die in puncto Wärmedämmung, Einbruchschutz und Hochwasserschutz den höchsten Ansprüchen genügen. Auch für alle anderen Fensteröffnungen gibt es mit den MEALON Fenstern flexible Lösungen.



Bilder: MEA - Gettyimages - AdobeStock

**Mit wie viel kann ich rechnen?"**

**DEIN FÖRDER MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

**Bei uns mehr erfahren!**



# DER BITUMENFREIE WELLENBRECHER



Eine hoch funktionsfähige Reaktivabdichtung muss nicht nur die Abdichtung gegen Feuchtigkeit garantieren, sondern auch gegen Radon abschirmen. Radon als unterschätztes Risiko: Dieser nachgewiesenermaßen krebserregende Stoff kann sich bei unzureichender Bauwerksabdichtung unbemerkt im Haus ansammeln und stellt damit ein Gesundheitsproblem dar.



Sopro ZR Turbo MAXX ist eine mineralische 2-K-Reaktivabdichtung für alle Anwendungsbereiche: von Innenräumen über Behälter und Becken, Balkone, Loggien und Laubengänge bis hin zur Abdichtung erdberührter Bauteile.



### Fakten und Vorteile

- Schnelle Durchtrocknung
- Sehr ergiebig, hoch flexibel, bitumenfrei
- Nach 6 Std. druckwasserdicht
- Nach 3 Std. regenfest
- Nach 6 Std. rissüberbrückend
- Wasserdampfdurchlässig
- Roll-, spachtel-, streich- und spritzfähig
- Überstreich- und überputzbar
- Innen und außen, Wand und Boden



Ist sie kälteflexibel?"

**DEIN FÖRDER MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!





## MACHT ALLE ANDEREN NASS

**weber**  
SAINT-GOBAIN



Lange Zeit waren Bitumendickbeschichtungen die beliebteste Variante zur Außenabdichtung erdberührter Bauteile. Sie werden nun zunehmend von bitumenfreien Reaktivabdichtungen verdrängt. Diese flexiblen polymeren Dickbeschichtungen sind Weiterentwicklungen der klassischen mineralischen Dichtungsschlämme und können größere Risse im Untergrund überbrücken.

weber BaseGuard bietet hohe Sicherheit gegen stehendes und drückendes Wasser im erdberührten Bereich. Die hoch flexiblen, bitumenfreien Flexschlämme und Dickbeschichtung basieren auf einer Formel für reaktives und schnelles Abbinden. Die besondere Rezeptur ermöglicht auch Anwendungen wie Horizontalsperren und die Negativabdichtung.



Bilder: Saint Gobain Weber - Gettyimages

- Schnell angemischt und einfach verarbeitbar
- Spritz-, spachtel- und schlämmbar
- Für Keller bis Sockel
- Für dichte, bodentiefe Fenster
- Als Dämmplattenkleber
- Bei Bodenfeuchte und Druckwasser
- Behälterabdichtung
- Rissüberbrückend und flexibel



**Auch für innen geeignet?"**

**DEIN  
FÖRDER  
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

**Bei uns mehr erfahren!**





Bei Feuchteschäden an Kellerwänden muss schnell gehandelt werden. Das Wichtigste ist, das Eindringen von Wasser von außen dauerhaft zu unterbinden. Aber was tun mit der feuchten Wand?

Mit einem Sanierputz ist es möglich, die im Mauerwerk enthaltene Feuchtigkeit sicher ausdiffundieren zu lassen. Der weiße Putz weber.san 958 eignet sich für den Einsatz auf feuchte- und salzbelastetem Mauerwerk.

## FEUCHTESCHÄDEN SCHNELLER SANIEREN



Bilder: Saint Gobain Weber - Gettyimages

Der Sanierputz weber.san 958 mit WTA-Zertifikat unterstützt durch seine gute Wasserdampfdurchlässigkeit und sein hohes Porenvolumen die Austrocknung von feuchtem Mauerwerk. Dieser mineralische Putz wurde als Reaktion auf den hohen Sanierungsbedarf nach Hochwasserereignissen entwickelt. Er kann ohne Vorspritzmörtel und bis zu einer Schichtdicke von 40 mm einlagig aufgebracht werden. Der Putz ist hoch ergiebig, sparsam im Verbrauch, bindet schnell ab und kann rasch überarbeitet werden. Er spart bis zu 30 % Arbeitszeit und damit bares Geld.

**Mehrere Lagen erforderlich?**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

**Bei uns mehr erfahren!**





# Unternehmensgruppe Wertheimer

## Unsere Fachhandel-Standorte:



**wertheimer**

bauen+modernisieren

### 76532 Baden-Baden

Schwarzwaldstraße 43-47  
Tel. +49 7221 5002-1000

### 77855 Achern

Karl-Bold-Straße 8  
Tel. +49 7841 63090-1300

### Bedachungsspezialist

### 76467 Bietigheim

Obere Hardt 9 Tel.  
+49 7245 91720-0

### 75015 Bretten

H.-Beutenmüller-Straße 1  
Tel. +49 7252 59-1610

### 76227 Karlsruhe

Wachhausstraße 1a  
Tel. +49 721 94435-1500

### Natursteinhandel

### 76547 Sinzheim

Landstraße 65  
Tel. +49 7221 99226-0



**Maier  
+Kaufmann**

bauen+modernisieren

### 77656 Offenburg

Heinrich-Hertz-Straße 9  
Tel. +49 781 9678-0

### 77694 Kehl

Eugen-Ensslin-Straße 6  
Tel. +49 7851 99413-0

### 77933 Lahr

Tullastraße 11  
Tel. +49 7821 9056-0

### 77790 Steinach

Strickerfeld 16  
Tel. +49 7832 796-0



**GÖTZ+MORIZ**

bauen+modernisieren

### 79111 Freiburg

Basler Landstraße 28  
Tel. +49 761 497-0

### 79189 Bad Krozingen

Freiburger Straße 23  
Tel. +49 7633 9283-3340

### 79713 Bad Säckingen

Jurastraße 15  
Tel. +49 7761 9205-3370

### 79261 Gutach

Am Stollen 20  
Tel. +49 7685 90876-0

### 79539 Lörrach

Wiesentalstraße 74  
Tel. +49 7621 4007-3100

### 79379 Müllheim

Neuenburger Straße 3  
Tel. +49 7631 1808-3300

### 79359 Riegel

Im Kleinfeldle 6-10  
Tel. +49 7642 92119-0

### 79822 Titisee-Neustadt

Gewerbestraße 24  
Tel. +49 7651 9813-3580

