

Trend-Tipps

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

DEIN
FÖRDER
MITTLER



FÜR DACH-
DÄMMUNG UND
PHOTOVOLTAIK



Unternehmensgruppe
Wertheimer



GOTZ+MORIZ

bauen + modernisieren



**Maier
+ Kaufmann**

bauen + modernisieren



wertheimer

bauen + modernisieren

Hol Dir Dein Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es

Fördermittel satt:

Bund, Länder, Städte und Gemeinden halten mehr als **6.000 Fördertöpfe** in Höhe von jährlich gut **12 Mrd. Euro** für die Energetische Sanierung bereit.

Berechne, wo und wie viel Energie/Energiekosten Du einsparen kannst, und finde für Dich interessante Förderprogramme unter:

www.wertheimer.de

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



Du willst es ganz genau wissen?

Dein Fördermittler serviert Dir Dein Stück vom Kuchen!

- Wir analysieren die für Dich effektivsten Energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Dein Projekt,
- unterstützen Dich bei Deinem individuellen Sanierungsfahrplan,
- helfen Dir bei der Beantragung der Fördermittel sowie
- bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten.

Jetzt unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren:

E. Wertheimer GmbH

Tel. +49 7221 5002-1000 · info@wertheimer.de

Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, die Bauen + Modernisieren Broschüre erscheint 2 x jährlich, Ausgabe 1/2024.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090
Druck: Evers Druck GmbH, Ernst-Günter-Albers-Straße 9, 25704 Meldorf

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau

DACHDÄMMUNG UND PHOTOVOLTAIK

Sanieren kann heißen, ein neues Dach zu denken: Ungenutzter Raum wird zum Zimmer mit Aussicht, Dachfläche wird zur Basis für erneuerbare Energien durch Photovoltaik und Solarthermie. Zur Flächenvergrößerung kann sogar eine Dachverlängerung erwogen werden.

Die maximale Nutzung der Dachfläche für PV muss auf die Lichtversorgung über die Fensterflächen abgestimmt werden. Geeignete Fenster bieten optimale Dämmwerte und lassen sich z. B. über eine App elektrisch steuern. Belastbare Fertigteil-Estrichsysteme garantieren schnelle Montage und leistungsfähige Dämmung macht den Ausbau perfekt. Auch ein ungenutzter Dachboden kann schnell und günstig gedämmt werden und so einen Beitrag zur Energieeffizienz leisten.

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

VELUX®

DAS ENERGIESPAR- DACHGESCHOSS



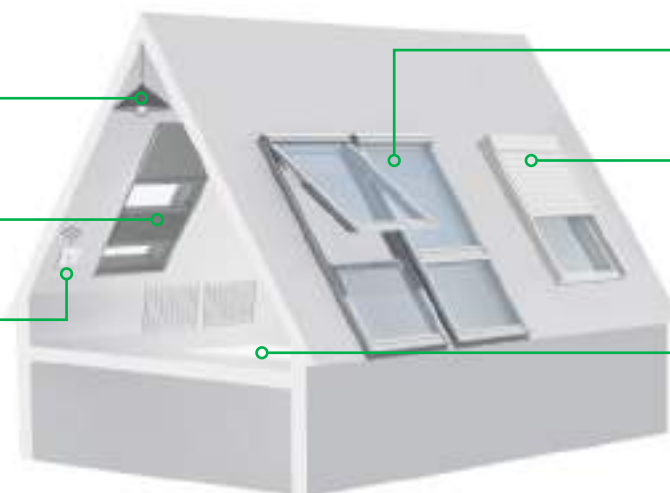
Im privaten Gebäudebestand hat die energetische Dachsanierung ein hohes Potenzial zur Senkung des Energieverbrauchs. Sanierung beginnt bei der effizienten Dämmung des Dachs, der Nutzung von Sonnenenergie und beim Austausch der Fenster. Für diese Investitionen können Förderungen in Form von Zuschüssen, Steuerermäßigungen und Krediten ausgeschöpft werden.

VELUX bietet eine Vielzahl an Produkten, um im Dachgeschoss sparsamer und effizienter zu leben und gleichzeitig etwas Gutes für die Umwelt zu tun. Im VELUX Energiespar-Dachgeschoss haben die neuen Fenstermodelle optimale Dämmwerte für geringere Wärmeverluste. Hier sind beide Ziele umgesetzt – die maximale Nutzung der Dachfläche für PV bei gleichzeitig reichlicher Lichtversorgung des Innenraums über großzügige Fensterflächen.

Mehr Tageslicht
➤ **Reduktion von elektrischem Licht**

Wabenplissee
➤ **hält die Wärme im Innenraum**

Sensorgesteuerte Lüftung durch VELUX ACTIVE
➤ **optimales Innenraumklima ohne Wärmeverluste beim Lüften**



Bodentiefe Dachfenster
➤ **mehr Tageslicht**

Rollläden
➤ **halten die Kälte von außen ab**

Gesteigerter Sonnenlichteinfall
➤ **natürlicher Heizeffekt**

Dachdämmung & Photovoltaik



VELUX®

Eine ausreichende Tageslicht-Versorgung vermeidet elektrische Beleuchtung und steigert das Wohlbefinden. Für die optimale Kombination von PV-Systemen und Dachfenstern hat VELUX spezielle Eindeckrahmen entwickelt.



Durch ihre Ausrichtung leiten Dachfenster Licht direkt in die Räume und gewinnen somit hohe solare Energie. Ein Rollladen innen oder ein Rollladen außen reduzieren im Winter Wärmeverluste. Vor Überhitzung im Sommer schützen außen liegende Rollläden.



Im Sommer strömt kühle Luft herein durch Öffnen aller Fenster in den Morgenstunden. Generell ist es wichtig, ausgeatmetes CO₂ und Feuchtigkeit regelmäßig durch Frischluft auszutauschen. Wer viel Zeit zu Hause verbringt, kann dies über regelmäßiges Stoßlüften er-

reichen. Besonders komfortabel ist die Bedienung von elektrisch steuerbaren Dachfenstern über die VELUX App – natürlich auch von unterwegs. Nach Messung des Luftaustauschs oder nach Auslösen des Regensensors werden die automatisch geöffneten Fenster wieder geschlossen.



Bilder: VELUX Deutschland, Österreich, Schweiz

Wie viel Energie kann ich sparen?™

DEIN FÖRDERMITTLER

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

FÖRDERFÄHIGE DÄMMLÖSUNGEN



Dein Haus soll energieeffizienter werden? Du willst Heizkosten sparen und den Wohnkomfort verbessern? ROCKWOOL bietet förderfähige Dämm Lösungen aus Steinwolle rund ums ganze Haus.

Im Fokus von Sanierungen stehen Dach, Fassade und Keller. Jegliche Dämmmaßnahmen sparen hier Energie und bringen im besten Fall sogar staatliche Förderung.



Mit „Dein Fördermittler“ bietet Dir der Baustoff-Fachhandel die Analyse der effektivsten Dämmmaßnahmen, sucht die rentabelsten Fördermittel und bereitet Deinen Antrag vor, z. B. für:



- Schrägdach: Intelligente Kombi-Lösungen aus Auf-, Zwischen- und Untersparrendämmung
- Oberste Geschossdecke: Dämmplatten halten die Wärme in den Wohnräumen.
- Kellerdecke: Dämmplatten halten die Kälte im Keller und sorgen für spürbar mehr Wärme und Wohlbefinden in den Räumen darüber.
- Fassade: Einblasdämmung für den turboschnellen Schutz vor Hitze und Kälte



Bilder: Rockwool - Gettyimages

Kann ich viel sparen?"

DEIN FÖRDERMITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

BRAAS

Ein wichtiger Faktor bei der Sanierung eines Dachs ist die Dämmung. Hier entscheidest Du, wie energieeffizient das Haus wird – hinsichtlich der laufenden Betriebskosten und des langfristigen Objektwerts.

Dämmung reguliert die Wärme und schafft ein angenehmes Wohnraumklima. Sie spart Energie, sodass die Werte des GEG eingehalten werden können.

DÄMMUNG FÜR HAUS UND UMWELT



Die Wärmedämmung hängt vom vorhandenen Dachaufbau und den Sanierungsmaßnahmen ab: Die effizienteste und sicherste Dämmung ist die Aufsparrendämmung. Bei der Aufbringung entsteht eine lückenlose Dämmschicht zwischen Dachpfannen und Dachsparren. Sie ist absolut frei von Wärmebrücken – Lücken, durch die Wärme entweicht.



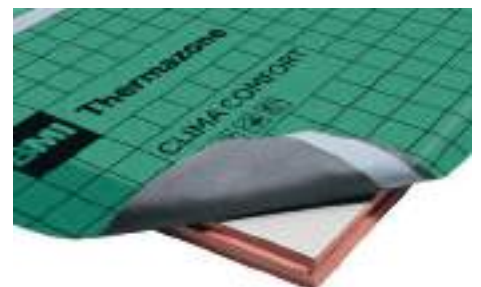
Sollen wir investieren?"

DEIN FÖRDER MITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



Clima Comfort ist ein hoch-effizientes, diffusionsfähiges Dämmmaterial aus Resol-Hartschaum. Bereits ab einer Dicke von nur 6 cm überzeugt das Material mit herausragenden Dämmwerten.

BRAAS

DAS KRAFTWERK AUF DEM DACH

Eine Dachsanierung ist die perfekte Möglichkeit, Änderungsideen umzusetzen. Das kann ein Dachumbau sein, mit dem man ungenutzten Dachraum in wohnliche Zimmer verwandelt. Oder die Installation einer Photovoltaikanlage, die Dich zum Stromerzeuger macht. Eine weitere Möglichkeit ist die Heizungsunterstützung mit Wärme aus einer Solarthermieanlage. Bei zu kleinen Dächern kann sogar eine Dachverlängerung die Lösung sein.

BRAAS bietet komplette Steildachsysteme mit dachintegrierten Solaranlagen. Das Dachsystem ist mehr als die Summe der einzelnen Teile: Photovoltaik und Solarthermie, Hochleistungsdämmung, Metallplatten, Dachsteine und Dachziegel, darauf abgestimmte Systemkomponenten sowie ein exzellenter Service bilden ein hochwertiges ganzheitliches System.



Die integrierten Solaranlagen sind optisch attraktiv. Dafür gab es bereits einen Design Award. Neben Effizienz und Langlebigkeit punktet BRAAS mit hoher Qualität: Alle Solarsysteme werden im hauseigenen Windkanal auf maximale Regensicherheit geprüft.



Bilder: BRAAS - Gettyimages

Bekommen wir Geld vom Staat?"

DEIN FÖRDERMITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



Gründächer sind ein effektiver Baustein, um die Folgen des Klimawandels abzuschwächen. Gegen überhitzte Städte und Hochwasserkatastrophen sind begrünte Dächer anerkannte Maßnahmen. Sie wirken im Sommer als Hitzeschutz und kühlen wie eine natürliche Klimaanlage. Bei Regen halten sie bis zu 90 % des Niederschlags zurück. Das Wasser wird aufgenommen oder verdunstet. Bei Starkregen sorgen Gründächer für einen zeitlich verzögerten Abfluss.

GRÜNES LICHT FÜRS GRÜNE DACH

Begrünte Dächer sind nicht nur Gestaltungselemente für Planer. Der grüne Dachaufbau schützt die Dachabdichtung und verlängert deren Lebensdauer deutlich. Er nimmt Feinstaub und Luftschadstoffe auf und absorbiert Schall. Eine wichtige Rolle spielt das Gründach im Winter: Es wirkt als zusätzliche Dämmschicht und spart Energie. Das Gründach-Set E18 begrünt Dachflächen schnell und hochwertig. Diese praxisgerechte Systemlösung aus Dachdeckerhand lässt sich leicht planen, kalkulieren und verlegen.



Sedumspossen

Extensivsubstrat
Typ M-leicht

Drän- und Speicher-
element FKD 25

Schutzvlies RMS 300

Vedastar Flor Duo
(nicht im Set enthalten)

Zusätzlich im Liefer-
umfang enthalten:

- Kontrollschacht
- Dünger

VEDAG



Bilder: Vedag - Gettyimages

**Wird Gründach
gefördert?***

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



NACHHALTIGE DACHDÄMMUNG

Wärmedämmung funktioniert in beide Richtungen: Im Winter hält sie die teure Heizenergie im Haus, im Sommer bleibt die Hitze draußen.

Mit der richtigen Dämmung lassen sich bei den Energiekosten Ersparnisse von bis zu 70 % erzielen. Und obendrauf erzeugt sie ein angenehmes Raumklima. Glaswolle, Steinwolle oder die Hochleistungs-Mineralwolle ULTIMATE – ISOVER Dämmstoffe und Systemlösungen schaffen nachhaltige Bauwerke mit Wohlfühlfaktor.

Die Dämmung der obersten Geschossdecke bringt jährlich mehrere Hundert Euro Kostenersparnis. Die zweischichtige Steinwolle-Platte ISOVER Topdec Loft ist eine Dachbodendämmplatte mit hochdruckfester Deckschicht für die Wärmedämmung der obersten Geschossdecke. Integra ZKF 1-032 ist ein Klemmfilz aus Glaswolle für die verschnittarme Zwischensparrendämmung im Steildach.



Bilder: Saint-Gobain Isover - Gettyimages



ULTIMATE Mineralwolle

- Hergestellt ohne Pestizide, chemische Brandhemmer sowie Flammenschutzmittel
- Hervorragender Wärme-, Schall- und Brandschutz
- Mit ISOVER Vario® Luftdichtheits- und Feuchteschutzsystem – zuverlässiger Schutz der gedämmten Bauteile

Rechnet sich das für mich?"



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

KNAUF

Die energetische Sanierung eines Hauses lässt sich hervorragend mit einem Dachgeschossausbau verbinden. Das heißt Fördergelder einstreichen und Raum gewinnen.

Hier spielt das hoch belastbare Fertigteil-Estrichsystem Knauf Brio seine Stärken aus. Mit dem Brio-System lassen sich schlanke und besonders tragfähige Aufbauten in kurzer Montagezeit herstellen. Brio bietet hohen Brand- und Schallschutz und ist mit energieeffizienten Fußbodenheizungen kombinierbar.

POWER IM DACHGESCHOSS



Die monolithischen Elemente lassen sich leicht transportieren und einfach montieren. Sie werden im eingefrästen Stufenfalz verklebt und verschraubt oder geklammert. Die handlichen Estrichplatten werden schwimmend verlegt, benötigen keine Trocknungszeiten und sind bereits am nächsten Tag belegreif.



Auf den Punkt gebracht

- Geringe Aufbauhöhe
- Schneller Baufortschritt
- Hohe Belastbarkeit
- Geprüft für Fußbodenheizung
- Schall-/Brandschutz



Bilder: Knauf - Gettyimages

Was muss ich investieren?"

DEIN FÖRDER MITTLER

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



ERFOLGREICH SANIEREN MIT ROTO



Maximale Montagefreundlichkeit und schnelle Projektumsetzung: Mit dem 1:1-Tausch macht Roto den einfachen Austausch alter Dachfenster durch eine moderne Variante möglich. Die Fenster werden auf die bestehende Innenverkleidung aufgesetzt und angeschlossen. Fertig.

Die Roto Austauschfenster passen immer – unabhängig vom vorher verbauten Hersteller. Für Energieeffizienz und damit die Voraussetzung für Fördergelder sorgen u. a. die vormontierte Dämmung und die Verglasung.



Roto Austauschfenster überzeugen mit Montagefreundlichkeit, Energieeffizienz und langlebiger Premiumqualität. Sie werden allein oder z. B. mithilfe des Roto Koppelsparrens als Kombination verbaut und bieten maximalen Wohnkomfort. Eine Erweiterung um zusätzliche Dachfenster ist ebenfalls problemlos möglich.

Für den Austausch alter Roto-Fenster ab Baujahr 1994 gibt es das neue Designo R6 Schwingfenster AR2. Für andere Fenster mit Baujahr 1991 bis 2000 heißt die Lösung R8 Klapp-Schwingfenster AV2. Das faserverstärkte Kunststoffhohlkammerprofil steht für Stabilität und Lebensdauer.



Designo R6
Schwing-
fenster AR2



Designo R8
Klapp-Schwing-
fenster AV2



Das Dachfenster.

Im Rahmen eines Sanierungsprojektes kann auch mit zusätzlicher Außenausstattung etwas für die Energieeffizienz getan werden. Die Roto Außenmarkise und der Außenrollladen unterstützen das Vorhaben in verschiedenen Ausführungen.

Hitzeschutz plus Verdunkelung

- Designo Solar – Testsieger 2020 für Montagefreundlichkeit
- Doppelwandige Alu-Lamellen für effektiven Schutz und vollständige Verdunkelung
- Bedienung manuell, elektrisch oder über Funk mit Fernbedienung
- Option wiederaufladbarer Akku mit „Easy Charge“



Bilder: Roto - Gettyimages

Wie viel Energie sparen wir damit?"



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

Die robuste und witterungsbeständige Außenmarkise eignet sich z. B. für Wohn- und Arbeitsräume, in denen blendfreies Tageslicht gewünscht ist, Hitze aber ferngehalten werden soll. Sie kann mit wenigen Handgriffen und ohne zu bohren in kurzer Zeit von innen eingebaut werden. Auch bei offenem Fenster ist sie voll funktionsfähig.

VOLLBREMSUNG FÜR HEIZKOSTEN

Die einfachste Art, Heizkosten nachhaltig einzusparen, ist die Wärmedämmung. Dabei wird sogar die Behaglichkeit erhöht. Alleine mit einer gedämmten obersten Geschossdecke lassen sich Heizwärmeverluste um bis zu 20 % reduzieren.

Dämmrollen und Dämmplatten von Knauf Insulation verhindern, dass die teuer erwärmte Raumluft an der kalten obersten Geschossdecke abkühlt und erneut temperiert werden muss. Je nach Nutzung des Dachbodens gibt es unterschiedliche Dämmvarianten.



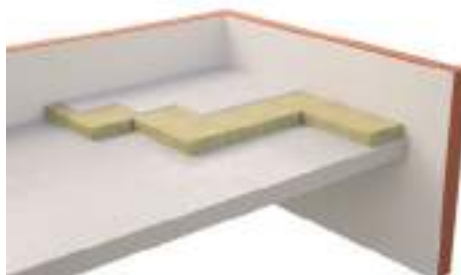
Bilder: Knauf Insulation · Gettyimages

Für nicht genutzte Dachböden eignet sich die leicht zu verlegende Universaldämmrolle Classic – die schnellste und wirtschaftlichste Lösung. Als Lager- oder Trockenraum genutzter Dachboden wird mit der druckfesten Dachboden-Dämmplatte TPD-L in Kombination mit einer harten Auflage wie Trockenestrich oder Spanplatte belegt.

Deckel drauf und sparen!

- Investitionen führen zu sinkenden Heizkostenrechnungen.
- Der Wert der Immobilie steigt.
- Der CO₂-Ausstoß wird reduziert.
- Die Behaglichkeit im Wohnraum steigt.

KNAUF INSULATION



Links die begehbare Dachboden-Dämmplatte TPD-L in Kombination mit Fertigteil-Estrich. Rechts die Dämmrolle Classic mit einem Laufweg aus der druckfesten Materialkombination, wenn Teile des Dachbodens begehrbar sein sollen.

Lohnt sich das für mich?"

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

DIE GRUNDLAGE FÜR PERFEKTION



Bei Renovierung und Sanierung sind Putze und Spachtelmassen unverzichtbare Helfer zum Erstellen einer makellosen Oberfläche. Von der Glättung von Wänden bis zum Ausgleichen von Unebenheiten sind sie vielseitig einsetzbar und bilden die Grundlage für ein perfektes Finish. Für unterschiedliche Anwendungsfälle im Haus stehen verschiedene Produkte zur Auswahl, die die gewünschte Qualitätsstufe gewährleisten.



Butler macht's! Haftputzgips ist ein werkgemischter, qualitätskonstanter Gips-Putz-trockenmörtel gemäß DIN EN 13279 mit Leichtzuschlägen für die Verarbeitung von Hand zur Herstellung von einlagigen, geglätteten Wand und Deckenputzen auf allen geeigneten bauüblichen Putzgründen im Innenbereich.

Butler macht's! Haftputzgips Rot plus ist ein werkseitig vorgemischter Gipsleicht-Putz-trockenmörtel DIN EN 13279-1 B4/20/2 mit Haftzusätzen für den Verputz von Wänden und Decken innerhalb von Gebäuden, auch in häuslichen Küchen und Bädern. Geeignet für die Verarbeitung von Hand und mit der Maschine zur Herstellung von einlagigen Innenputzen auf Beton, Mauerwerk und Bestandputzen.



Bilder: Butler - Gettyimages

Wird Innenausbau gefördert!



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



Unternehmensgruppe Wertheimer

Unsere Fachhandel-Standorte:



wertheimer

bauen+modernisieren

76532 Baden-Baden

Schwarzwaldstraße 43-47
Tel. +49 7221 5002-1000

77855 Achern

Karl-Bold-Straße 8
Tel. +49 7841 63090-1300

Bedachungsspezialist

76467 Bietigheim

Obere Hardt 9
Tel. +49 7245 91720-0

75015 Bretten

H.-Beuttenmüller-Straße 1
Tel. +49 7252 59-1610

76227 Karlsruhe

Wachhausstraße 1a
Tel. +49 721 94435-1500

Natursteinhandel

76547 Sinzheim

Landstraße 65
Tel. +49 7221 99226-0



Maier+Kaufmann

bauen+modernisieren

77656 Offenburg

Heinrich-Hertz-Straße 9
Tel. +49 781 9678-0

77694 Kehl

Eugen-Ensslin-Straße 6
Tel. +49 7851 99413-0

77933 Lahr

Tullastraße 11
Tel. +49 7821 9056-0

77790 Steinach

Strickerfeld 16
Tel. +49 7832 796-0



GÖTZ+MORIZ

bauen+modernisieren

79111 Freiburg

Basler Landstraße 28
Tel. +49 761 497-0

79189 Bad Krozingen

Freiburger Straße 23
Tel. +49 7633 9283-3340

79713 Bad Säckingen

Jurastraße 15
Tel. +49 7761 9205-3370

79359 Riegel

Im Kleinfeldle 6-10
Tel. +49 7642 92119-0

79539 Lörrach

Wiesentalstraße 74
Tel. +49 7621 4007-3100

79379 Müllheim

Neuenburger Straße 3
Tel. +49 7631 1808-3300

79822 Titisee-Neustadt

Gewerbestraße 24
Tel. +49 7651 9813-3580

79183 Waldkirch

Mauermattenstraße 10
Tel. +49 7681 4034-3550

