

Trend-Tipps

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

DEIN
FÖRDER
MITTLER



FÜR KELLER-
DÄMMUNG UND
-SANIERUNG



Unternehmensgruppe
Wertheimer



GÖTZ+MORIZ

bauen+modernisieren



**Maier
+Kaufmann**

bauen+modernisieren



wertheimer

bauen+modernisieren

Hol Dir Dein Stück vom Kuchen!

Für die Energetische Sanierung gibt es

Fördermittel satt:

Bund, Länder, Städte und Gemeinden halten mehr als **6.000 Fördertöpfe** in Höhe von jährlich gut **12 Mrd. Euro** für die Energetische Sanierung bereit.

Berechne, wo und wie viel Energie/Energiekosten Du einsparen kannst, und finde für Dich interessante Förderprogramme unter:

www.wertheimer.de

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



Du willst es ganz genau wissen?

Dein Fördermittler serviert Dir Dein Stück vom Kuchen!

- Wir analysieren die für Dich effektivsten Energetischen Sanierungsmaßnahmen,
- suchen die entsprechend rentabelsten Fördermittel für Dein Projekt,
- unterstützen Dich bei Deinem individuellen Sanierungsfahrplan,
- helfen Dir bei der Beantragung der Fördermittel sowie
- bei der Prüfung und Freizeichnung durch einen Energie-Effizienz-Experten.

Jetzt unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren:

E. Wertheimer GmbH

Tel. +49 7221 5002-1000 · info@wertheimer.de

Impressum

Herausgeber: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, die Bauen + Modernisieren Broschüre erscheint 2 x jährlich, Ausgabe 1/2024.

Verantwortlich für Redaktion und Anzeigen: hagebau Handelsgesellschaft für Baustoffe mbH & Co. KG, Celler Straße 47, 29614 Soltau, Tel. 05191 802-0

Realisation: sence, bergerhoff broxtermann schmitz gbr, Barbarastraße 3-9 (Block 3), 50735 Köln, Tel. 0221 9731090
Druck: Evers Druck GmbH, Ernst-Günter-Albers-Straße 9, 25704 Meldorf

Alle Angaben ohne Gewähr. Abweichungen/Änderungen der Produkte durch die Lieferanten vorbehalten.

© hagebau

KELLERDÄMMUNG UND -SANIERUNG

Schluss mit kalten Füßen!

Das funktioniert schon durch nachträgliches Anbringen von Dämmstoffen an der Kellerdecke. Eine professionelle Kellerdämmung kann natürlich noch viel mehr als das thermische Entkoppeln von kaltem Keller und warmem Wohnraum.

Durch Injektion von geeigneten Materialien werden feuchte Mauern effektiv trockengelegt und sichere Barrieren gegen eindringendes Wasser geschaffen. Dämmplatten und Sanierputze mit diffusionsoffener, kapillaraktiver Struktur verhindern die Bildung von Kondenswasser und Schimmelpilzen. Sogar salzbelastete Außenwände können saniert werden, sodass der Keller auch als Wohn- oder Arbeitsraum sinnvoll genutzt werden kann.

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG



BUILDING SUCCESS



ENERGIEEFFIZIENTE KELLERFENSTER

Die Anforderungen an Energieeffizienz im Baubereich werden immer höher. Gleichzeitig steigen die Energiepreise kontinuierlich.

Mit MEA beginnt das energieeffiziente Modernisieren bereits dort, wo auch jeder Hausbau beginnt: im Keller. Innovative Kellerfensterlösungen leisten einen Beitrag, wenn es darum geht, den Energieverlust effektiv zu reduzieren und den Energieverbrauch zu optimieren.

Neben einer herausragenden Funktionalität bieten die Produkte von MEA auch hervorragende Eigenschaften in der Wärmedämmung. Moderne, wärmedämmende Dreh-Kipp-Kellerfenster sparen Heizkosten, lassen mehr Tageslicht in die Räume und schaffen so eine Wohlfühlatmosphäre.

MEALUXIT PREMIUM Zargenfenster

- Bei vorhandener MEA-Zarge schneller Austausch möglich
- $U_g=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- 3-fach-Wärmeschutzverglasung, 7-Kammer-Profil
- Schallschutzklasse 3

MEALON PREMIUM Leibungsfenster

- Individuelle Anfertigung in Größe und Ausführung möglich
- $U_g=0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_w=1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- 3-fach-Wärmeschutzverglasung, 7-Kammer-Profil
- Schallschutzklasse 3



Bilder: MEA - Gettyimages - AdobeStock

Bringt das wirklich etwas?"

DEIN
FÖRDER
MITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

MEA

BUILDING SUCCESS



WASSERDICHTE KELLERFENSTER

Wasserschäden können erheblich hohe Sanierungskosten verursachen. MEA-Kellerfenster bieten effektiven Schutz vor den Folgen von Starkregen und Hochwasser. Ganz gleich, ob Du einen herkömmlichen Kellerfenstertyp verbaut hast oder eine individuelle Kelleröffnung vorhanden ist, MEA bietet Dir eine passende Lösung, z. B. MEALUXIT AQUA gibt es für alle MEA Zargen ab 1979 und MEALON AQUA eignet sich für Kelleröffnungen jeglicher Art und Größe, auch ohne verbaute Zarge.



MEALUXIT AQUA



MEALON AQUA



Die Gefahren von Starkregen und Hochwasser nehmen weiter zu. Schnell laufen die Lichtschächte voll und dann muss auf das Kellerfenster Verlass sein.

Die wasserdichten Kellerfenster von MEA stellen die perfekte Lösung dar. Die Fenster wurden unter Dauerbelastung getestet und auf Hochwasserbeständigkeit geprüft. Auch in Sachen Wärmedämmung und Energieeffizienz erfüllen sie die besten Voraussetzungen. Neben Systemen für Neubauten gibt es Lösungen zur nachträglichen Abdichtung.



Bilder: MEA - Gettyimages

Wird das auch gefördert?"

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

NACHTRÄGLICHE MAUERWERKS- SANIERUNG



Um zusätzlichen Wohnraum für einen Hobby-, Büro- oder Partyraum zu gewinnen, wird häufig der Keller ausgebaut. Ein gutes Raumklima setzt dauerhaft trockene Wände voraus. Das erfordert eine funktionstüchtige und sichere Abdichtung gegen Feuchtigkeit aus dem umgebenden Erdreich. Die Produkte des Systems PCI Barra werden an der Innenseite des Kellers angebracht und sind so eine sichere Barriere gegen eindringendes Wasser.

Wenn als Teil eines Dämm- oder Sanierungsprojekts die Abdichtung der Außenseite nicht möglich ist, bietet PCI Barra die Lösung für innen. Die Cremes und Flüssigkeiten werden ins Mauerwerk injiziert oder dort aufgebracht und bieten effektiven Schutz. Der Sanierputz verhindert Ausblühungen und gestaltet die Oberfläche.



**Passt das für
meinen Keller?™**

**DEIN
FÖRDER
MITTLER**



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!





ÖKOLOGISCH DÄMMEN UND SANIEREN



Viele Keller sind ungedämmt und weisen feuchte und salzbelastete Wände auf. Um Heizkosten zu sparen und das Mauerwerk zu schützen, ist eine energetische Sanierung erforderlich. Die diffusionsoffenen, nicht brennbaren Multipor Dämm- und Saniersysteme sind mineralisch und völlig schadstoff- und faserfrei. Ihr Einsatz im Keller sorgt für behagliche Raumtemperaturen und schafft trockene, intakte und helle Oberflächen.



Sanier- und Dämmsystem

Multipor ExSal Therm saniert feuchte und salzbelastete Außenwände innenseitig und dämmt sie gleichzeitig. Eine Mauerwerkstrockenlegung ist unnötig. Das System ist langlebig und bietet optimalen Wärmeschutz.



Kellerdecken-Dämmsystem

Die Multipor Kellerdeckendämmung verbessert den Brandschutz und erhöht die Behaglichkeit in den darüber liegenden Wohnräumen. Kalte Füße gehören der Vergangenheit an. Die zertifizierte Multipor Mineraldämmplatte lässt sich schnell und einfach verarbeiten.



Bilder: XELLA multipor - Gettyimages

Wird Kellerdämmung gefördert?*



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!





GEDÄMMTEN KELLER WOHNLICH NUTZEN

Es riecht modrig und fühlt sich selbst an warmen Sommertagen klamm an. In einem solchen Keller möchte man sich nicht aufhalten. Einfache Maßnahmen machen ihn als zusätzlichen Wohnraum ganzjährig nutzbar.

Die Voraussetzung ist neben einer intakten Abdichtung die nachhaltige Innendämmung, mit der sich auch Heizkosten sparen lassen.

Wer den Keller energetisch ertüchtigen und ein gutes Raumklima schaffen will, setzt auf natürliche, feuchteregulierende Rohstoffe. Die Dämmplatte Clima Redboard von redstone besteht aus modifiziertem Kalziumsilikat und ist „Made in Germany“. Die diffusionsoffene, kapillaraktive Struktur verhindert die Bildung von Kondenswasser und Schimmelpilzen.



Bilder: redstone - Geitymages



Behaglichkeit mit Clima Redboard

- Unterschiedliche Formate & Dicken
- Feuchteregulierend, kapillaraktiv, diffusionsoffen
- Schnelle und einfache Verarbeitung
- Aus natürlichen Rohstoffen
- Gute Wärmeleitfähigkeit
- Made in Germany

Home-Office im Keller?"

DEIN FÖRDERMITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

Die Effizienz einer Fußbodenheizung hängt maßgeblich von der Qualität ihrer Dämmung ab. Eine hochwertige Dämmung bewirkt, dass die erzeugte Wärme in dem Raum bleibt, wo sie benötigt wird.

Ultralight-Platten von Warmup sind eine innovative Lösung für die effektive Bodenisolierung. Sie optimieren die Wärmeverteilung, entkoppeln Bodenbewegungen und dämmen den Schall.



INNOVATION IM WÄRMEMANAGEMENT

Die Installation der Ultralight-Platten ist dank ihrer leichten und dennoch robusten Beschaffenheit einfach, sauber und effizient: Die schnelle Verlegung auf dem Untergrund verkürzt die Installationszeit. Die Platten sind staubfrei und lassen sich mit einem herkömmlichen Teppichmesser problemlos zuschneiden. Das senkt die Kosten auf der Baustelle. Vor allem in Kombination mit einem intelligenten Thermostat führt die Lösung langfristig zu erheblichen Einsparungen bei den Energiekosten.



4-in-1-Vorteile

- Isolierung mit PEF-Schaum senkt Energieverbrauch um 69 %
- Vlies-Entkopplungsschicht schützt Bodenbelag
- Aluminium-Diffusorschicht reflektiert Wärme nach oben und verteilt Wärme gleichmäßig
- Schalldämmung wie ein Akustikprodukt



Bilder: warmup - Gettyimages

Wer berät mich dazu?"

DEIN FÖRDERMITTLER
FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



In schlecht gedämmten Gebäuden bekommt man spätestens beim Spielen mit Kleinkindern auf dem Wohnzimmerboden kalte Füße.

Um Abhilfe zu schaffen, muss die nicht gedämmte Kellerdecke vom geheizten Wohnraum thermisch entkoppelt werden. Die einfachste Art, dies zu erreichen, ist die nachträgliche Dämmung durch Ankleben von Dämmstoffen an die Deckenunterseite im Keller.



WARME FÜSSE ÜBER KALTEM KELLER

Die Kellertherm-Lamelle von Baumit ist eine beidseitig beschichtete Mineralwolle-Deckendämmplatte, die mit dem gut filzbaren mineralischen Klebe- und Armierungsmörtel direkt unter die Decke geklebt wird. Diese nachträgliche unterseitige Dämmung der Kellerdecke ist eine effektive Sanierungsmaßnahme, die die Temperatur der Fußböden in den darüber liegenden Wohnräumen deutlich erhöht, Luftströmungen wirkungsvoll unterbindet und schlussendlich Heizkosten spart.



Bilder: Baumit · Gettyimages



Thermische Entkopplung

- Einfache und effiziente Maßnahme
- Problemloses Aufkleben nicht brennbarer Dämmplatten
- Ausgleich von Temperaturunterschieden
- Schalldämmung inklusive
- Ohne weitere mechanische Befestigung

Gibt es dafür Zuschüsse?"

DEIN FÖRDERMITTLER

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

Hoch wirkungsvoll gegen kalte Füße: Deckendämmplatten in Keller und Tiefgarage sorgen für wohlige Wärme und schonen den Geldbeutel.

Kälte, die sich in weniger beheizten Räumen sammelt, kann leicht in angrenzende Wohnräume eindringen und das Wohnklima empfindlich stören. Deckendämmplatten aus ULTIMATE oder Steinwolle von ISOVER bieten beste Wärmedämmwerte, sind schnell zu montieren und ermöglichen Einsparungen im vierstelligen Euro-Bereich.



FUSSBODEN ZUM WOHLFÜHLEN



ISOVER Deckendämmplatten werden einfach von unten an die Tiefgaragen- oder Kellerdecke geklebt oder gedübelt. Sie sind sowohl bei der Verarbeitung als auch im verbauten Zustand gesundheitlich völlig unbedenklich, was der Blaue Engel belegt. Höchste Sicherheit gewährleisten die Platten auch im Brandschutz – mit dem Schmelzpunkt von > 1.000 °C.

Zeitsparend und funktional

- Klebemörtel mit 10-mm-Kammspachtel auftragen
- Mit Reibebrett vollflächig andrücken
- Ab 140 mm Dicke Floating-Buttering-Verfahren
- ULTIMATE DP 1 oder Topdec DP 3 montieren
- Topdec Smartline mit angefasten Kanten: Schattenfugen gleichen Unebenheiten aus

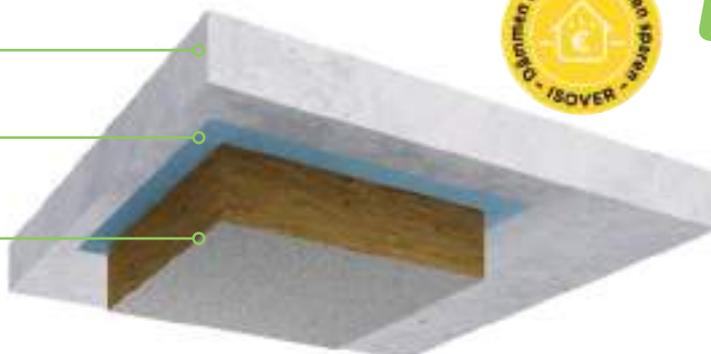


Bilder: Saint-Gobain Isover · Gettyimages

Betondecke

Klebemörtel
z. B. weber.therm 370

ISOVER
Deckendämmplatte



Wird Schall absorbiert?"

DEIN FÖRDERMITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

MEHR SCHUTZ FÜR KELLERRÄUME



Kellerräume im Wohnungsbau werden heutzutage auf unterschiedlichste Arten genutzt – ob als Aufbewahrungsort für Wertgegenstände, die einem lieb und teuer sind, als Hobbykeller oder gar als Wohnraum. In jedem Fall lohnt es sich, den Keller ausreichend gegen Kälte, Nässe und Einbruch zu schützen. ACO leistet durch seine Systemkomponenten maximale Sicherheit und einen wertvollen Beitrag für helle, trockene und warme Kellerräume.



ACO Therm® Lichtschacht

Für ausreichend Licht im Keller sorgt der ACO Therm® Lichtschacht in verschiedenen Abmessungen. Er kann druckwasserdicht montiert werden, auf dem ACO Therm® Block sogar wärmebrückenfrei und ohne Bohrungen.



ACO Therm® 3.0 HWD-S plus

Wenn Keller durch Starkregenfälle plötzlich unter Wasser stehen, handelt es sich um einen Überschwemmungsschaden, der oft nicht durch die übliche Wohngebäude- und Hausratversicherung abgedeckt ist. Ein Keller im Bestand kann mit dem hochwasserdichten Leibungsfenster HWD-S plus nachgerüstet werden. Das HWD-S plus wird industriell gefertigt und komplett mit Manschette geliefert.



Bilder: ACO · Gettyimages

Wie aufwendig wird das?"

DEIN FÖRDERMITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!

MODULAR, LEICHT UND VIELSEITIG

Kalt, feucht und das Zuhause von Spinnen: Kostbarer Raum bleibt ungenutzt. Durch eine Sanierung kann der Keller viel Potenzial entfalten – für ein weiteres Badezimmer zum Beispiel.

Die vielseitigen Butler macht's Boards schützen die Innenwände des sanierten Raums vor Kälte und bilden die Basis für Fliesen, Putz und Tapete. Sie zeichnen sich durch geringes Gewicht, Formstabilität und leichte Verarbeitung aus. Sie sind absolut wasserdicht und wie gemacht für Feuchträume.



Bilder: Butler - Gettyimages



Das Butler macht's Board besteht aus einer Kernplatte aus extrudiertem Polystyrol (XPS) und einer beidseitigen Beschichtung aus Spezialmörtel und Glasfasergewebe. Dadurch eignet sich das Board besonders gut für die Verwendung in Feuchträumen wie Bädern, Duschen oder Saunen.



Wie wird der Ausbau bezuschusst?"

DEIN FÖRDERMITTLER

FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



Vielfältigkeit ist Trumpf

- Die Boards gibt es in unterschiedlichen Größen und Stärken.
- Neben den klassischen Formaten gibt es Winklelemente für z. B. Rohrverkleidungen.
- Für Umbau und Sanierung: Alle Innenwände werden nach Maß verkleidet und optimal vor Feuchtigkeit, Schimmel und Kälte geschützt.





Ein nasser oder feuchter Keller wirkt sich auf das gesamte Gebäude aus. Deshalb sind geeignete Maßnahmen beim Neubau oder der Sanierung eines Hauses äußerst wichtig.

Um das Gebäude nachhaltig vor Feuchtigkeit zu schützen, ist eine Kellerabdichtung auf den erdberührten Wänden unabdingbar. Die Reaktivabdichtungen von Botament punkten mit schneller Durchtrocknung, kurzen Wartezeiten zwischen den Arbeitsschritten und der Möglichkeit, die Baugrube früher zu verfüllen.

EFFIZIENT UND SICHER ABDICHTEN

Aufgrund seiner CO₂-reduzierten Rezeptur sowie seiner besonders nachhaltigen Verpackung ist BotaGreen® RD 2morrow die besonders klimafreundliche Reaktivabdichtung für ökologisches Bauen. Auch die Zubehörteile bestehen zu ca. 60 % aus Rezyklat und runden das umweltgerechte System perfekt ab.



Die einkomponentige Reaktivabdichtung Botament RD1 Universal kann auch bei hohen Temperaturen von bis zu 35 °C verarbeitet werden. Außerdem entfällt das lästige Anmischen. Eventuell benötigte Teilmengen können leicht entnommen werden.



Bilder: Botament · Gettyimages

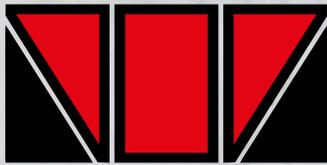
Zahlt sich das aus?"

DEIN FÖRDER MITTLER



FÜR DIE ENERGETISCHE SANIERUNG

Bei uns mehr erfahren!



Unternehmensgruppe Wertheimer

Unsere Fachhandel-Standorte:



wertheimer

bauen+modernisieren

76532 Baden-Baden

Schwarzwaldstraße 43-47
Tel. +49 7221 5002-1000

77855 Achern

Karl-Bold-Straße 8
Tel. +49 7841 63090-1300

Bedachungspezialist

76467 Bietigheim

Obere Hardt 9
Tel. +49 7245 91720-0

75015 Bretten

H.-Beuttenmüller-Straße 1
Tel. +49 7252 59-1610

76227 Karlsruhe

Wachhausstraße 1a
Tel. +49 721 94435-1500

Natursteinhandel

76547 Sinzheim

Landstraße 65
Tel. +49 7221 99226-0



Maier+Kaufmann

bauen+modernisieren

77656 Offenburg

Heinrich-Hertz-Straße 9
Tel. +49 781 9678-0

77694 Kehl

Eugen-Ensslin-Straße 6
Tel. +49 7851 99413-0

77933 Lahr

Tullastraße 11
Tel. +49 7821 9056-0

77790 Steinach

Strickerfeld 16
Tel. +49 7832 796-0



GÖTZ+MORIZ

bauen+modernisieren

79111 Freiburg

Basler Landstraße 28
Tel. +49 761 497-0

79189 Bad Krozingen

Freiburger Straße 23
Tel. +49 7633 9283-3340

79713 Bad Säckingen

Jurastraße 15
Tel. +49 7761 9205-3370

79359 Riegel

Im Kleinfeldle 6-10
Tel. +49 7642 92119-0

79539 Lörrach

Wiesentalstraße 74
Tel. +49 7621 4007-3100

79379 Müllheim

Neuenburger Straße 3
Tel. +49 7631 1808-3300

79822 Titisee-Neustadt

Gewerbestraße 24
Tel. +49 7651 9813-3580

79183 Waldkirch

Mauermattenstraße 10
Tel. +49 7681 4034-3550

